

Exclusivo Ático en Primera Línea de Mar – Cala Llenya, Ibiza



Juan Pedro: +34 665 566 644
Graziella: +34 656 795 188
info@inmobiliaria-ibiza.com



Precio	985.000
Tipo	Atico
Área de propiedad	146
Área del terreno	-54
Habitaciones	2
Baños	2

Descripción

Vive el lujo y la comodidad en este impresionante ático ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Ibiza, en Cala Llenya, San Carlos. Con una orientación soleada durante todo el año, este apartamento ofrece una experiencia inigualable con vistas panorámicas al mar y un entorno exclusivo.

Características Destacadas:

Superficie: 94 m² + 82 m² de espectacular azotea
Vistas al mar y Santa Eulària desde la terraza principal y la azotea
Piscina comunitaria junto al mar, en un parque privado de 2.814 m²
Aparcamiento privado con barrera de seguridad (plaza 4B)
Conectividad total: Internet de alta velocidad y TV satélite con canales europeos

Distribución y Equipamiento:

Salón-comedor con acceso a la terraza panorámica
Cocina moderna, totalmente equipada y con acceso directo a la azotea
2 dormitorios y 2 baños, con acabados de primera calidad

Sistema de audio premium en todas las estancias, incluyendo la terraza y la azotea
Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante
Azotea privada de 82 m² con cocina exterior, zona de comedor y mobiliario de diseño

Reforma integral reciente: Instalaciones eléctricas y de fontanería completamente nuevas para evitar futuras sorpresas.

Este ático combina exclusividad, confort y tecnología en un entorno paradisíaco. Ideal para disfrutar de Ibiza en cualquier época del año.

Ubicación inmejorable en Cala Llenya, a pocos minutos de Cala Nova y Santa Eulària.

Una propiedad única en el mercado. Contáctanos para visitarla.



















































