

Restaurante con Encanto en Ubicación Estratégica – San Antonio, Ibiza



Juan Pedro: +34 665 566 644
Graziella: +34 656 795 188
info@inmobiliaria-ibiza.com



Precio	1.500.000
Tipo	Restaurante
Área de propiedad	211
Área del terreno	1557
Habitaciones	2
Baños	4

Descripción

Si buscas una oportunidad única en Ibiza, este restaurante rústico te ofrece una ubicación privilegiada en el cruce de Can Germa y Cala Salada, a solo 900 m de la famosa bahía de Cala Salada. Su entorno tranquilo y su proximidad a servicios clave como supermercados y transporte público lo convierten en una inversión ideal.

Características del Inmueble:

Superficie total: 232,80 m² de parcela con restaurante y estudios + 1.325 m² de parcela para aparcamiento

Edificación registrada: 211,06 m² de superficie habitable

Capacidad: Permiso oficial para 96 comensales

Distribución: Amplias terrazas, bar funcional y cocina completamente equipada con cámara frigorífica

Suministros: Electricidad (220/380 V), agua potable de Aqualia con contador, aire acondicionado frío/calor

Conectividad: Televisión satelital con canales europeos e internet de fibra óptica

Potencial de Expansión:

La parcela de aparcamiento está ubicada en zona urbana y permite un proyecto de construcción de hasta 350 m² en dos plantas con una altura máxima de 6,5 m.

Este espacio es ideal para continuar con la actividad gastronómica o desarrollar un nuevo concepto en una zona de alta demanda turística y residencial.

Ubicación clave: A solo 2 km de la estación de autobuses de San Antonio y cerca de supermercados como Lidl (2,5 km) y Mercadona (1,7 km).

¡No dejes pasar esta oportunidad! Para más información o visitas, contáctanos hoy mismo.









































































































