

Parcela con licencia de obras en Formentera-Ibiza

Juan Pedro: +34 665 566 644
Graziella: +34 656 795 188
info@inmobiliaria-ibiza.com



Precio	1.300.000
Tipo	Parcela Urbana
Área de propiedad	260
Área del terreno	15000
Habitaciones	6
Baños	6

Descripción

SE VENDE – EXCLUSIVA FINCA CON PROYECTO DE VILLA EN FORMENTERA
Ubicada en un entorno natural privilegiado, a solo 8 minutos caminando de las calas de Punta des Corb Marí, esta magnífica finca en Sant Francesc, Formentera, ofrece una oportunidad única para construir una espectacular villa de lujo en una de las islas más deseadas del Mediterráneo.

FORMENTERA, UN PARAÍSO PRIVADO
Formentera es sinónimo de tranquilidad, playas de aguas cristalinas y un estilo de vida exclusivo en perfecta armonía con la naturaleza. Esta finca combina el encanto tradicional de la isla con un proyecto arquitectónico moderno, diseñado para integrarse con el paisaje.

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

Parcela de 15.012 m² en un entorno natural privilegiado
Licencia de obra aprobada para construir una villa unifamiliar de 260 m²
Piscina privada de 71 m²
6 dormitorios con baño en suite
Salón y cocina de concepto abierto (78 m²)
Despensa y lavabo

Diseño moderno adaptado a la arquitectura tradicional de Formentera

VENTA CON VENTAJA FISCAL

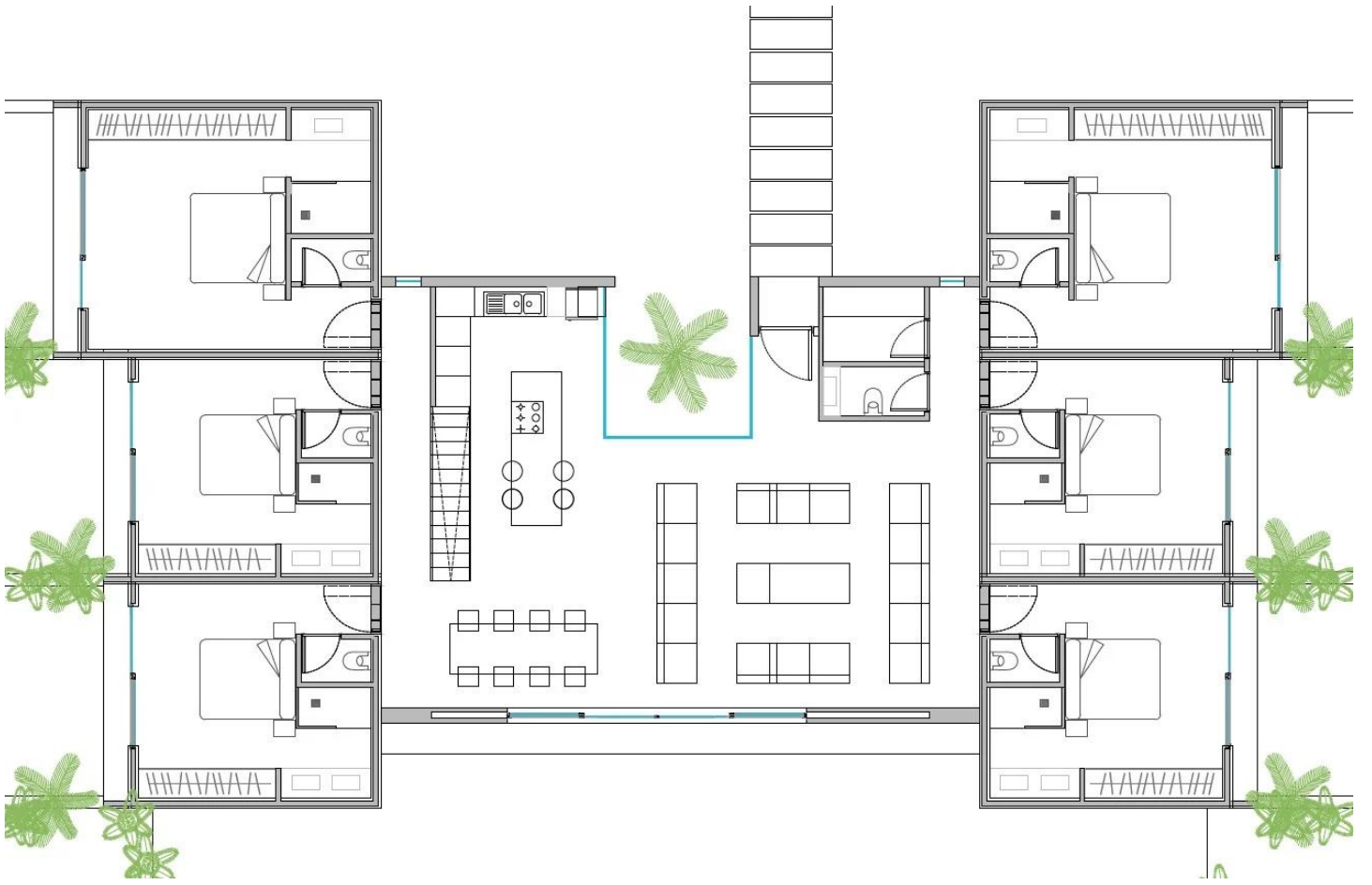
Posibilidad de adquirir la parcela directamente a la sociedad propietaria, lo que supone un ahorro significativo en impuestos.

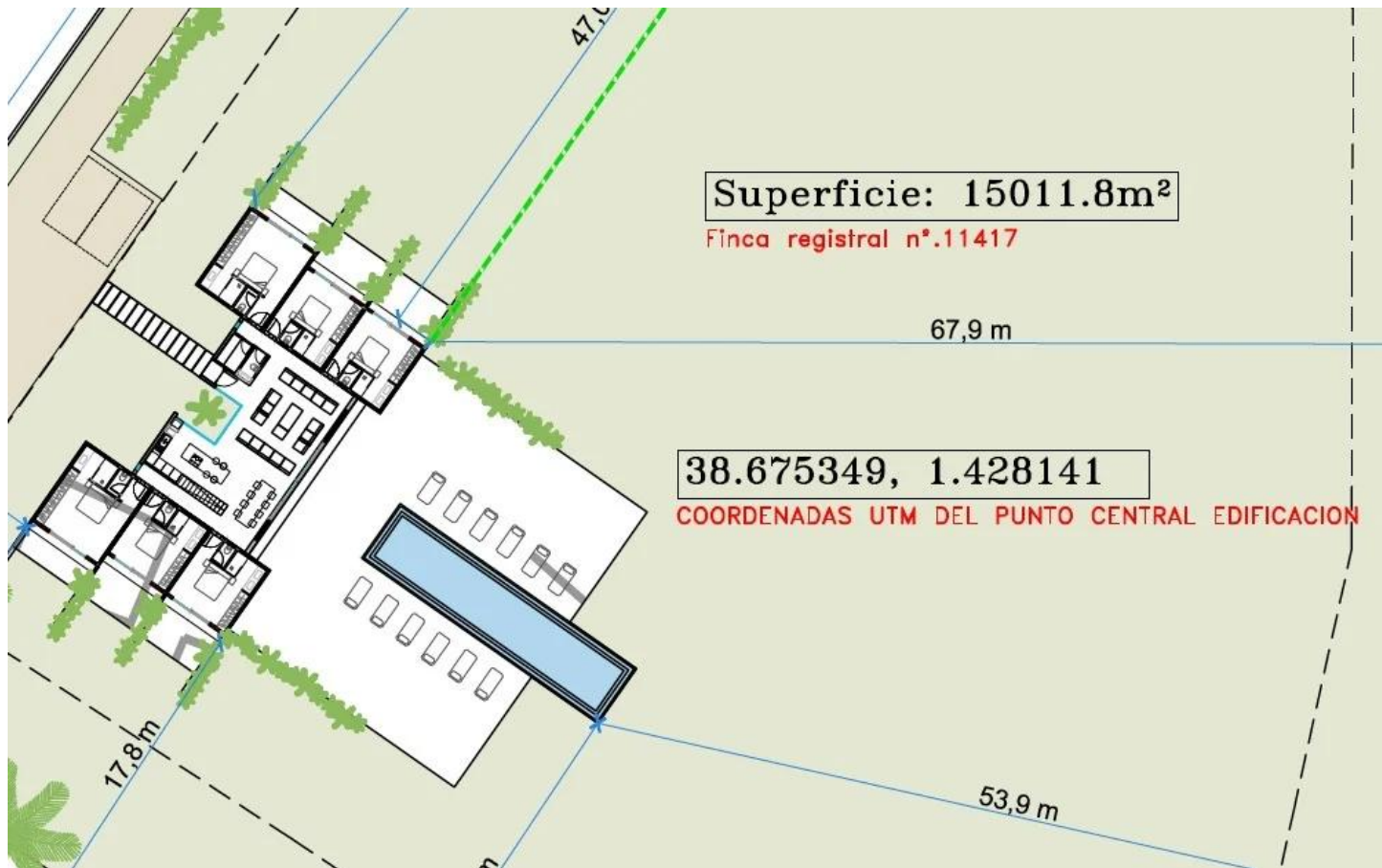
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Situada cerca del encantador pueblo de Sant Francesc, donde encontrarás restaurantes, boutiques y servicios, y a pocos minutos de algunas de las mejores playas de la isla.

Para más información o visitas, contáctenos.







SUP. CONSTRUIDA EN PROYECTO	
Sup. Construida. Interior	249,6 m ²
Sup. Construida. Terrazas. (50%)	11,5 m ²
Sup. Construida en proyecto TOTAL	260,65 m ²
SUP. CONSTRUIDA MÁXIMA SEGUN PARÁMETROS	
Sup. Construida. Rústico Común	$11.199,9 \text{ m}^2 \times 0,02 = 223,9 \text{ m}^2$
Sup. Construida. Rústico Forestal	$3.811,9 \text{ m}^2 \times 0,01 = 38,12 \text{ m}^2$
Sup. Construida Máxima planeamiento	262,01 m ²
SUP. OCUPACIÓN	
Vivienda Unifamiliar	249,6 m ²
Espejo de agua Piscina	71,6 m ²
Sup. Ocupación en proyecto TOTAL	321,2 m ²
SUP. OCUPACIÓN MÁXIMA SEGÚN PARÁMETROS	
Sup. Ocupación. Rústico Común	$11.199,9 \text{ m}^2 \times 0,03 = 335,9 \text{ m}^2$
Sup. Ocupación. Rústico Forestal	$3.811,9 \text{ m}^2 \times 0,015 = 57,17 \text{ m}^2$
Sup. Ocupacion Máxima planeamiento	393,07 m ²
VOLUMEN	808,01 m ³





