

Ático en venta en Calle Ignacio Wallis,
Ibiza ciudad – Luminoso, con gran terraza,
y en ubicación inmejorable

Juan Pedro: +34 665 566 644
Graziella: +34 656 795 188
info@inmobiliaria-ibiza.com



Precio	995.000
Tipo	Atico
Área de propiedad	70
Área del terreno	
Habitaciones	2
Baños	1

Descripción

Se vende estupendo ático situado en la conocida calle Ignacio Wallis, una de las zonas más céntricas y con mejor ambiente de Ibiza ciudad. Esta propiedad representa una oportunidad única tanto para quienes desean vivir en el corazón de la isla como para quienes buscan una inversión rentable en una de las zonas con mayor demanda durante todo el año.

Características principales:

Superficie construida: aprox. 70 M2

2 dormitorios dobles con buena luz natural

1 baño completo con ducha

Salón-comedor con cocina abierta tipo americana, creando un espacio cómodo y moderno

Gran terraza con acceso directo desde el salón y desde uno de los dormitorios. Ideal para disfrutar del clima ibicenco durante todo el año

Edificio con ascensor

Vivienda ubicada en una calle peatonal, sin ruido de tráfico y con todas las comodidades a pocos pasos

Ubicación privilegiada:

Este ático se encuentra en el centro neurálgico de Ibiza, con todos los servicios a tu alcance:

supermercados, farmacias, colegios, tiendas, restaurantes, bancos y transporte público. Además,

estás a pocos minutos caminando del Puerto de Ibiza, el casco antiguo (Dalt Vila) y la zona de ocio.

Una zona muy demandada tanto para vivir todo el año como para alquiler vacacional o de temporada (consultar normativa local).

Otras ventajas:

Climatización :aire acondicionado

Orientación soleada

Comunidad tranquila

Gastos de comunidad reducidos (100 e/mes)

Ideal para:

Parejas o familias pequeñas que buscan un hogar céntrico y cómodo

Inversores interesados en obtener alta rentabilidad mediante alquiler

Profesionales que quieran vivir cerca de todo

Segunda residencia en una de las zonas más deseadas de la isla

No dejes pasar esta oportunidad. Este ático es una de esas propiedades que rara vez salen al mercado en esta ubicación.









































