



Precio	2.600.000
Tipo	Villa
Área de propiedad	208
Área del terreno	734
Habitaciones	3
Baños	2

Descripción

En pleno corazón de Ibiza, a tan solo unos pasos del encantador y cosmopolita pueblo de Santa Gertrudis, se encuentra esta singular propiedad de estilo ibicenco, perfecta para quienes buscan una vivienda con carácter, rodeada de naturaleza y con acceso a todas las comodidades.

Esta casa independiente ha sido diseñada para disfrutar todo el año. La planta baja alberga dos dormitorios amplios y luminosos, un baño completo y una cocina de diseño contemporáneo equipada con electrodomésticos de alta gama. El salón, con su techo de vigas de sabinas, chimenea tradicional y grandes ventanales, es el alma de la vivienda: acogedor en invierno y perfectamente conectado con el exterior en los meses cálidos.

La zona exterior es uno de sus grandes atractivos. Desde la terraza cubierta, ideal para comidas al aire libre o veladas tranquilas, se accede al jardín y a la piscina privada rodeada de vegetación, creando un pequeño oasis de tranquilidad.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal en suite, con vestidor y acceso a una terraza privada orientada al sur, desde donde se aprecian vistas despejadas al campo ibicenco. Un rincón exclusivo para comenzar el día con calma o ver el atardecer en total privacidad.

El sótano añade un toque especial con una acogedora bodega, perfecta para reuniones íntimas o conservar vinos en condiciones óptimas.

Ubicación privilegiada con alma local

Santa Gertrudis se ha consolidado como uno de los enclaves más deseados de la isla por su ambiente artístico y su vibrante vida local durante todo el año. La casa se sitúa a pocos minutos a pie de sus conocidos cafés, boutiques, supermercados ecológicos y colegios internacionales, pero lo suficientemente alejada para garantizar privacidad y silencio.

Gracias a su ubicación central, está perfectamente conectada con el resto de la isla: a solo 15 minutos de Ibiza ciudad y de las mejores playas de la costa norte y oeste.

Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión

Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre estilo tradicional y confort contemporáneo, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una escapada relajante en cualquier estación. También representa una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda y encanto de la isla.





































































