

Exclusiva Villa en Primera Línea de Mar con Acceso Privado al Agua en Cap Negret, San Antonio- Ibiza



Juan Pedro: +34 665 566 644
Graziella: +34 656 795 188
info@inmobiliaria-ibiza.com



Precio	1.600.000
Tipo	Villa
Área de propiedad	163
Área del terreno	5305
Habitaciones	3
Baños	3

Descripción

Ubicada en una zona privilegiada en primera línea de mar, esta propiedad ofrece vistas despejadas al Mediterráneo y puestas de sol inolvidables. Su gran parcela permite paseos junto a la costa, mientras que una escalera esculpida en la roca conduce directamente al mar, donde se puede nadar con total privacidad.

Características de la Propiedad:

Superficie Total de la Parcela: 5.305 m² (aprox. 50 m de ancho)
Distancia al Mar: 75 m

Superficie Construida: 185 m²

Distribución de la Casa:

3 dormitorios y 3 baños
Salón-comedor amplio con vistas despejadas
Cocina totalmente equipada
Lavandería

Terraza cubierta de 60 m²

Zona Exterior y Comodidades:

Piscina redonda (4,5 m)

Jardín de fácil mantenimiento

Caseta de madera para herramientas

Doble acceso: Puerta principal con aparcamiento privado y una segunda entrada para visitantes

Parcela vallada en todos sus lados excepto en la línea costera (según normativa)

Esta propiedad es una joya única en Ibiza, perfecta para quienes buscan tranquilidad, exclusividad y una conexión directa con el mar.

Una oportunidad irrepetible en un entorno paradisíaco. Contáctanos para más información o visita privada.

































